

VÅMMEDAL 3:139

Industri/Kontor

Bangårdsvägen 45, Mölndal

FÖLJ MED TILL

SKEPPSVIKEN

BYGG | FASTIGHET

OM OSS

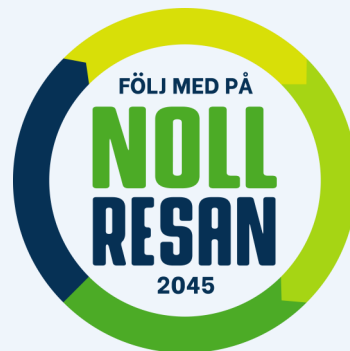
Skeppsviken är en modern och framåttänkande koncern inom bygg och fastighetsutveckling. Med bas i Göteborg och Skövde utvecklar och förvaltar vi bostäder och kommersiella fastigheter i hela Västsverige. Vår verksamhet är en ständig resa mot platser där människor och företag kan trivas och utvecklas .

Vår ambition är att aktivt bidra till en hållbar samhällsutveckling i vår region och har genom åren vuxit fram som en stark utmanare till större nationella aktörer.

Skeppsviken grundades 1992 som ett renodlat entreprenadbolag. Idag erbjuder våra ca 160 medarbetare tjänster inom byggentreprenad , fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. 2022 omsatte bolagsgruppen ca 1,2 MDR SEK.

År 2045 skall hela Skeppsvikens verksamhet generera ett netto nollutsläpp av CO₂-ekv, vilket präglar vår vardag och de beslut vi tar. För att göra vägen tydligare och inspirera både medarbetare, kunder och partners har vi gett resan ett namn – *Nollresan*.

Följ med till Skeppsviken – en hållbar utmanare att räkna med!



ÖVERSIKT

- Strategiskt belägen fastighet, med närhet till Ikea Kållerred, E6 och Kållereds centrum
- Goda kommunikationsmöjligheter med direkt närhet till både E6 och järnvägen. Läget är oberoende av flaskhalsarna i Göteborgs infrastruktur.
- Mycket starkt skyltläge utmed E6.
- Anpassningsbar/inflyttningsbar omgående, med möjlighet till expansion.
- 20 st markerade parkeringsplatser med möjlighet att utrusta för elbilsladdning
- Takkonstruktion lämplig för solcellspaneler



	m ²	Andel
Industri/lager	2 201	46%
Verkstad/lager	880	19%
Lager/förråd	750	16%
Kontor	532	11%
Lager/skärmtak	380	8%



LÄGET

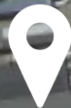
E6

IKEA

E6

COOP

Källered stn



Avstånd och restider	km	min
Mölndal innerstad	6	10
Lindome	6	10
Centrala Göteborg	11	13
Kungsbacka	16	20

E6

SKEPPSVIKEN

LOKALERNA

Byggnaden på Bangårdsvägen 45 kom till världen för att tillgodose behovet hos en lättindustri- verksamhet med kontor och utrustades därefter.

De egenskaper som fastigheten Våmmedal 3:139 besitter särskiljer den från mängden. Den kraftiga elservisen om 2 500 Ampere, vattenservisen om 16 000 l/s och takhöjden om knappt 7 m fri höjd erbjuder mycket spelrum för producerande verksamheter.

Ordentliga portar i norr- och söderläge med tilltagna rangerytor möjliggör en god logistik till, från och på området.

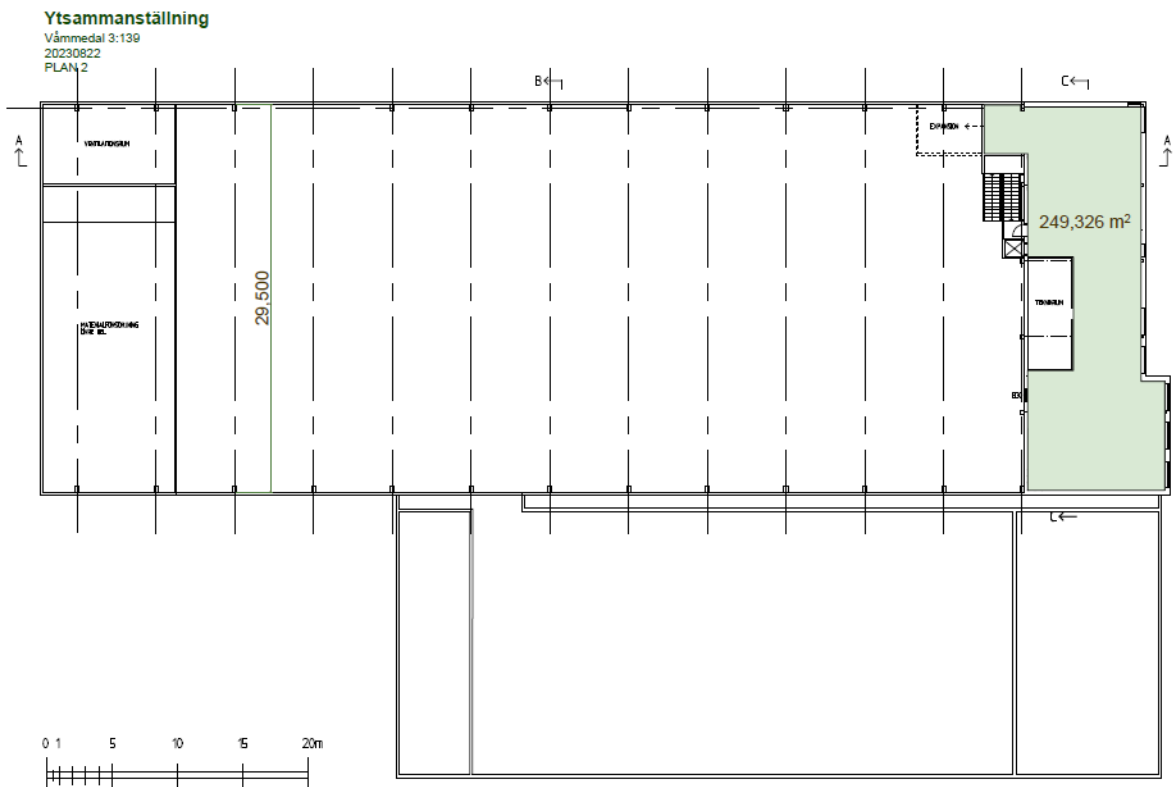
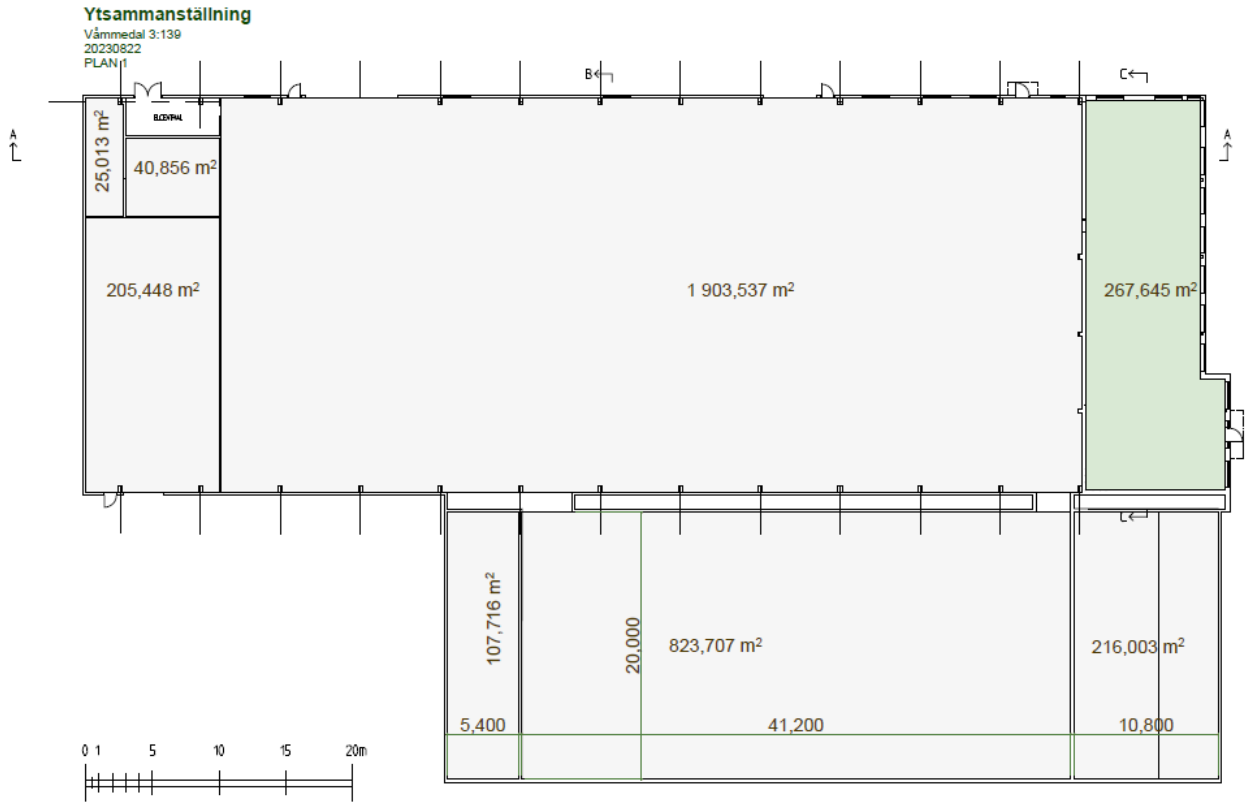
Kontorsdelen om 532 m² erbjuder arbetsplatser, mötesrum, omklädning, bastu, med mera i gott skick.



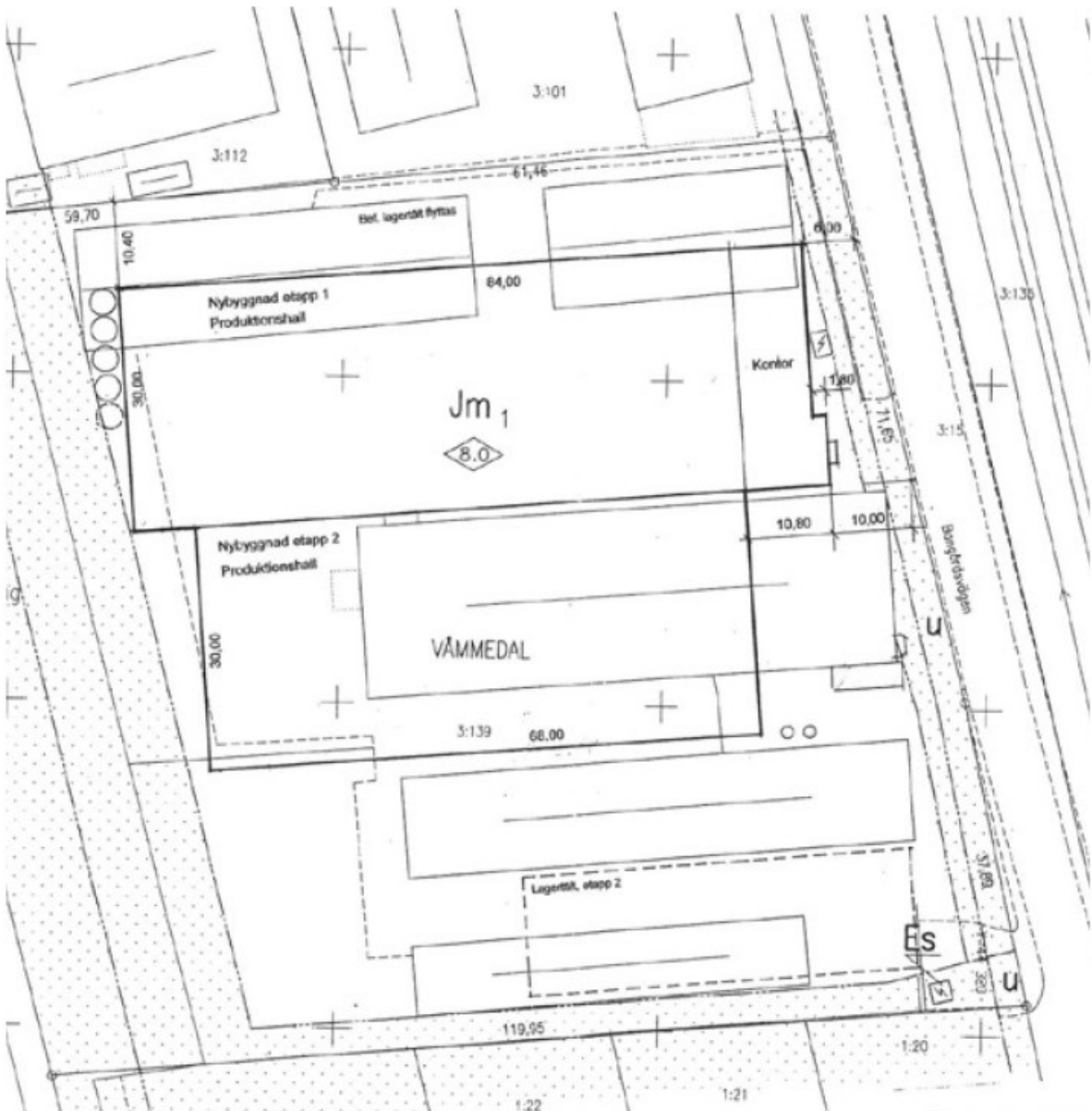
TEKNIK

Byggår:	2005 (kompletteringsbyggnader från -71, -82 och -84)
Våningsplan:	två kontorsplan, ett våningsplan i övrigt.
Grund:	Pålrad betongplatta (2005). Opålrad grund i kompletteringsbyggnader.
Stomme:	Betong och stål
Bjälklag:	Betong och stål
Takbeklädning:	Papp och plåt
Fasad:	Puts och plåt
Fönster:	3-glas, trä/alu. Okrossbart glas i bottenplan.
Ventilation:	FTX
Vatten/avlopp:	Kommunal servis (16 000 l/s)
El:	Inkommande högspänning 10 500 V – 88 A. Utgående lågspänning 400V – 2 300 A
Värme:	Värmepumpsteknik och återvinning av processvärme
Hiss:	Ja
Fiber:	Ja

YTSAMMANSTÄLLNING



SITUATIONSPLAN



KONTAKTPERSON



Max Bengtzén

Projektledare

max.bengtzen@skeppsviken.se

010-498 42 08

SKEPPSVIKEN